

OPIS TECHNICZNY

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- 1.1. Umowa z Inwestorem.
- 1.2. Materiały związane z postępowaniem przetargowym, w tym Koncepcja Programowo-Przestrzenna dostarczona przez Zamawiającego.
- 1.3. Mapa geodezyjna w skali 1:500.
- 1.4. Decyzja Lokalizacji Inwestycji Celu Publicznego nr 95/ PG/2017 z dnia 23 listopada 2017 roku
- 1.5. Wizja lokalna.
- 1.6. Inwentaryzacja stanu istniejącego obiektu wykonana przez WAW.
- 1.7. Ustawy i rozporządzenia związane z projektem budowlanym, w tym:
 - Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 tekst jednolity),
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2017 r. poz. 2285 tekst jednolity),
 - Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2018 r. poz. 1935 tekst jednolity).
 - Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2003 nr 162 poz. 1568 z późn. zm.);
 - Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2017 r., poz.736 z późn. zm.);
 - Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 2003, nr 169 poz. 1650);

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.

Przedmiotem opracowania jest projekt wykonawczy architektoniczny zmiany konstrukcji dachu budynku trafostacji wraz z remontem i przebudową jego elewacji realizowany w ramach inwestycji polegającej na remoncie, przebudowie, nadbudowie i rozbudowie budynku Urzędu Stanu Cywilnego wraz z wykonaniem niezbędnej infrastruktury technicznej, parkingu dla samochodów osobowych oraz zmianą konstrukcji dachu na istniejącej trafostacji, przewidziana do realizacji w Płocku przy ulicy Kolegialnej 9 na działkach o numerach ewidencyjnych gruntów 772, 773/1 i 773/5 (obręb 8 Śródmieście).

3. ZAKRES OPRACOWANIA.

Niniejsze opracowanie zawiera projekt wykonawczy zmiany konstrukcji dachu istniejącej na terenie inwestycji trafostacji wraz z remontem i przebudową jej ścian zewnętrznych.

Zadanie objęte zakresem projektu realizowane będzie w 2 etapie inwestycji związanej z remontem, przebudową, nadbudową i rozbudową budynku Urzędu Stanu Cywilnego w Płocku.

4. ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

Prace budowlane związane z istniejącym budynkiem trafostacji realizowane będą w ramach poprawy estetyki otoczenia budynku Urzędu Stanu Cywilnego. Zakres całości prac związanych z zagospodarowaniem terenu pokazano i opisano w projekcie budowlanym i wykonawczym: „**Remont, przebudowa, nadbudowa i rozbudowa budynku Urzędu Stanu Cywilnego w Płocku przy ul. Kolegialnej 9**”.

5. FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU.

Istniejący budynek trafostacji został wybudowany na planie czworoboku zbliżonego do kwadratu i przykryty dachem spadzistym czteropłociowym. W ramach inwestycji polegającej na remoncie, przebudowie, nadbudowie i rozbudowie budynku Urzędu Stanu Cywilnego zaplanowano poprawienie walorów estetycznych otoczenia tegoż budynku m.in. poprzez objęcie zmianą konstrukcji dachu oraz remontem i przebudową elewacji istniejącego budynku trafostacji. Przebudowa dachu na jednospadowy o niewielkim nachyleniu połączy ma na celu zmianę formy architektonicznej obiektu na współgrającą z budynkiem USC oraz elementami zagospodarowania terenu. Remont i przebudowa elewacji polegające na montażu nowej ślusarki drzwiowej oraz wykonaniu nowej kolorystyki zbieżnej z projektowaną rozbudową budynku urzędu również wpływają na estetykę obiektu. Montaż systemowych stalowych, ażurowych podpór dla roślinności pnącej na ścianach północnej i zachodniej trafostacji pozwala na

płynne wpisanie obiektu w projektowane założenie ogrodowe poprzez przysłonięcie mniej atrakcyjnego obiektu od stron: placu do udzielania ślubów oraz dobudowywanego skrzydła budynku urzędu.

6. PARAMETRY TECHNICZNE BUDYNKU.

6.1. Podstawowe wymiary budynku po przeprowadzonych pracach:

- szerokość: 5,68 m (bez zmian),
- długość: 5,38 m (bez zmian),
- wysokość: 4,33 m (zmiana - wysokość pierwotna: 5,74 m).

6.2. Zestawienie powierzchni i kubatury:

- powierzchnia zabudowy: 32,00 m² (bez zmian),
- powierzchnia użytkowa: 22,35 m² (bez zmian),
- kubatura: 120,70 m³ (zmiana - kubatura pierwotna: 138,70 m³).

7. PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO - MATERIAŁOWE

7.1. Opis stanu istniejącego

Konstrukcja budynku tradycyjna murowana. Fundamenty betonowe w postaci łąw posadowionych na głębokości około 1,0m poniżej poziomu terenu. Ściany fundamentowe murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej. Ściany nadziemne wykonane z bloczków gazobetonowych na zaprawie cementowo-wapiennej. Konstrukcja dachu drewniana, czterospadowa z krokiewiami narożnymi stanowiącymi główny układ konstrukcyjny więźby oparta na namurnicach. Pokrycie dachu wykonane z dachówki ceramicznej. Ślusarka drzwiowa stalowa. Naświetla wykonane z luksferów. Obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej, malowanej farbą.

7.2. Wykaz prac budowlanych w zakresie zmiany konstrukcji dachu oraz remontu i przebudowy elewacji istniejącego budynku trafostacji:

- rozbiórka istniejących: pokrycia i konstrukcji dachu,
- wykonanie wieńców żelbetonowych pod murlatę nowej konstrukcji dachowej,
- wykonanie ścian attykowych,
- wykonanie nowej konstrukcji dachowej i pokrycia dachu,
- demontaż ślusarki drzwiowej,
- zamurowanie otworów w ścianie północnej i zachodniej,
- powiększenie otworu drzwiowego w ścianie wschodniej,
- montaż ślusarki drzwiowej - drzwi żaluzjowych dedykowanych do budynków trafostacji,
- remont tynków istniejących oraz wykonanie nowych w miejscach zamurowań i na ścianach attykowych,
- wykonanie obróbek blacharskich oraz odwodnienia dachu,
- malowanie elewacji,
- montaż stalowych, ażurowych podpór dla roślinności pnącej na północnej i zachodniej ścianie trafostacji.

7.3. Projektowane rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe

7.3.1. Rozbiórki, demontaże i wyburzenia – w ramach prac rozbiórkowo-demontażowych przewiduje się:

- demontaż pokrycia dachu z dachówek ceramicznych,
- rozbiórkę drewnianej konstrukcji dachu,
- demontaż luksferów naświetla w północnej i zachodniej ścianie,
- demontaż drzwi stalowych wraz z ramami ościeżnic,
- powiększenie otworu drzwiowego w ścianie wschodniej przez częściowe wyburzenie ściany,
- demontaż obróbek blacharskich nad otworami wentylacyjnymi w ścianach.

7.3.2. Zamurowania – wykonane z bloczków gazobetonowych murowanych na zaprawie cementowo-wapiennej na pełną grubość istniejącej ściany. Zaplanowano zamurowanie otworu drzwiowego i naświetla w ścianach północnej i zachodniej oraz wszystkich otworów wentylacyjnych.

7.3.3. Nadproża – wykonane z prefabrykowanych belek strunobetonowych nad poszerzonym otworem w ścianie wschodniej. Szczegóły wykonania nadproży wg projektu branży konstrukcyjnej.

7.3.4. Wieńce ścian – wykonane na ścianach południowej i północnej jako monolityczne, żelbetowe wylane z betonu B25, zbrojone stalą RB500W AIIIIN. Szczegóły wykonania wieńców wg projektu branży konstrukcyjnej.

7.3.5. Ściany attykowe – grubości 25cm, wykonane z bloczków gazobetonowych murowanych na zaprawie cementowo-wapiennej.

7.3.6. Dach – konstrukcję nośną dachu jednospadowego stanowią krokwie drewniane ułożone na murlatach. Elementy drewnianej konstrukcji dachu należy zabezpieczyć preparatem ogniochronnym do

stanu NRO. Pokrycie dachu wykonane z dwóch warstw papy termozgrzewalnej w systemie ogniochronnym, układanej na pełnym deskowaniu drewnianym. Szczegóły wykonania konstrukcji dachu wg projektu branży konstrukcyjnej.

7.3.7. Ślusarka – drzwi stalowe lakierowane proszkowo z wypełnieniem żaluzjowym zapewniającym wentylację pomieszczenia trafostacji. Drzwi zlokalizowano w sąsiadujących ścianach (południowej i wschodniej) zapewniając narożnikowe przewietrzanie komory transformatora.

7.3.8. Tynki – cementowo-wapienne, zacierane na gładko, malowane farbami elewacyjnymi.

7.3.9. Sufit – wykonany z płyt gipsowo-kartonowych ogniochronnych w klasie REI30/EI30 jako certyfikowane rozwiązanie systemowe oddzielające komorę transformatora od konstrukcji dachu. Sufit zawieszony na ruszcie stalowym mocowanym do krokwi.

7.3.10. Obróbki blacharskie – wykonane z blachy tytanowo-cynkowej grubości 0,7mm.

7.3.11. System odprowadzenia wód opadowych z połaci dachowych – rynna dachowa, rura spustowa oraz akcesoria montażowe z blachy tytanowo-cynkowej grubości 0,7mm.

7.3.12. Podpory dla roślinności pnącej – systemowe, wykonane z profili stalowych lakierowanych proszkowo w formie ażurowej konstrukcji.

8. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Budynek trafostacji nie jest obiektem przeznaczonym na pobyt ludzi - nie ma obowiązku zapewnienia do niego dostępu osobom niepełnosprawnym.

9. ELEMENTY WYPOSAŻENIA INSTALACYJNEGO

Wyposażenie instalacyjne obiektu pozostaje bez zmian - nie jest objęte niniejszego opracowania.

10. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA

Budynek trafostacji nie jest obiektem przeznaczonym na pobyt ludzi - nie ma obowiązku sporządzenia dla niego charakterystyki energetycznej.

11. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO, ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

Planowane przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do inwestycji mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Projektowana inwestycja nie będzie powodowała emisji szkodliwych dla środowiska, zdrowia ludzi oraz obiektów sąsiednich.

12. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.03 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 z 2003 r., poz. 1126) w ramach planowanej inwestycji przewiduje się występowanie robót budowlanych, których charakter, organizacja oraz miejsce wykonywania stwarzają ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

W związku z powyższym opracowanie planu BIOZ jest konieczne.